

AFP (16/11/10)

La vente du forum des Halles au consortium Unibail votée au Conseil de Paris

(AFP) – Il y a 6 heures

PARIS — Le Conseil municipal parisien a voté mardi en faveur de la cession du forum des Halles au consortium privé Unibail-Rodamco et Axa, "étape décisive" du gigantesque chantier de rénovation du coeur de Paris selon Anne Hidalgo (PS), adjointe à l'urbanisme.

82 élus ont voté pour, 57 ont voté contre, 6 se sont abstenus et 1 n'a pas pris part au vote. L'UMP et les Verts se sont exprimés contre la cession, le Nouveau Centre s'est abstenu. Le groupe PCF a voté pour sauf les deux élus du Parti de Gauche, qui se sont abstenus.

Le vote constitue une étape importante dans ce monumental chantier de rénovation du "Ventre de Paris". La mairie entend remodeler à la fois le jardin, le forum des Halles, l'un des plus grands centres commerciaux du monde qui a très mal vieilli et la gare d'échange RER, l'une des plus fréquentées d'Europe, le tout d'ici 2016-2017.

Il entérine la vente du Forum au gestionnaire actuel Unibail-Rodamco pour une somme de 238 millions d'euros. Il est ainsi apporté, selon la mairie, environ un tiers de l'investissement d'un total de 802 millions d'euros hors taxe prévu pour la rénovation du site.

"La ville ne fait pas une bonne affaire. Elle est contrainte de brader son patrimoine et de privatiser son sol", a déploré Jacques Boutault, maire Europe écologie-Les Verts (EELV) du 11^e arrondissement. "Il aurait été juste qu'Unibail verse une cote part plus importante" car "l'une des entreprises les plus rentable du CAC 40 va se retrouver propriétaire de 56.000 m² en plein coeur de Paris", selon lui.

Jean-François Legaret, maire UMP du 1^{er}, a regretté que la ville prenne "totalement à sa charge la totalité des indemnités commerciales" (soit 75 millions d'euros pour les nuisances des travaux, ndlr).

Elue du Parti de Gauche, Danielle Simonnet a de son côté critiqué le fait qu'on "vende aujourd'hui le coeur de Paris" et que le site soit "voué au temple de la consommation".

Anne Hidalgo, première adjointe en charge du dossier, a rappelé que la ville

franchissait "une étape décisive sur les Halles" depuis que le dossier a été lancé en 2002, rappelant qu'"il fallait faire quelque chose sur ce lieu qui est la principale porte d'entrée dans Paris (avec sa gare RER qui voit passer plus de 800.000 voyageurs chaque jours, ndlr). La situation n'était plus acceptable d'un point de vue sécurité".

"Ce n'est pas à la ville d'investir dans des commerces", a aussi dit l'adjointe à l'urbanisme.

http://www.google.com/hostednews/afp/article/ALeqM5gaI4FqlgpFpHo_sAj8uN0d-yYyrQ?docId=CNG.c4a7bd0921cfcfb3b586b1e27d04e2a8.8b1